

ROMANIA  
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI OTOPENI  
SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENȚĂ  
A PERSOANELOR AL ORAȘULUI OTOPENI  
BIROUL DE EVIDENȚĂ A PERSOANELOR

*Operator de date cu caracter personal notificat cu nr.3639*

C Ă T R E,

*Avem onoarea să vă comunicăm:*

La cererea dumneavoastră din data de 03.12.2020, adresată serviciului nostru și înregistrată cu numărul de mai sus, prin care ne solicitați să vă eliberăm o carte de identitate pe motivul schimbării domiciliului, vă informăm următoarele:

În situația în care dovada adresei de domiciliu se face cu un contract de închiriere/subînchiriere încheiat între două persoane fizice sau între o persoană juridică și una fizică, pentru a fi opozabil față de terți, trebuie să îndeplinească una din următoarele cerințe:

- a) dacă este încheiat între o persoană juridică și una fizică trebuie să fie înregistrat în registrul societății, datat, ștampilat și semnat de către părți.
- b) Dacă este încheiat între două persoane fizice:
  - să fie autentificat la un notar public;
  - să fie atestate părțile acestuia, conținutul, semnătura și data certă de către un avocat;
  - să fie înregistrat la organele teritoriale ale ANAF.

În consecință, pentru a putea face dovada adresei de domiciliu/reședință, solicitantul trebuie să prezinte un document (în speță-contractul de închiriere) care să îndeplinească cerințele menționate mai sus.

Cererea dvs. pentru eliberarea actului de identitate nu poate fi soluționată întrucât dovada adresei de domiciliu prezentată nu respectă cerințele de mai sus.

Potrivit art.V din Ordonanța Guvernului nr.17/2015 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare și modificarea și competarea unor acte normative,persoanele fizice,persoanele juridice de drept privat, precum și entitățile fără personalitate juridică nu au obligația de a aplica ștampila pe declarații, cereri, contracte sau orice alte documente sau înscrisuri depuse la instituțiile sau autoritățile publice ori emise sau încheiate în relația cu instituțiile sau autoritățile publice.

Din analiza normelor legale mai sus menționate, rezultă că persoanele juridice de drept privat, nu au obligația de a aplica ștampila, doar în ceea ce privește documentele emise sau încheiate în relațiile cu instituțiile sau autoritățile publice.

Întrucât contractul de închiriere nu a fost încheiat/emis în relația cu instituția publică-respectiv Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orașului Otopeni- pentru a putea face dovada adresei de domiciliu, este necesar să prezentați un contract de închiriere care să fie înregistrat în registrul societății, datat, ștampilat și semnat de către părți.

Lucrătorii de evidență a persoanelor din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor al orașului Otopeni au respectat normele și metodologia de lucru emise de Direcția pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date.

Potrivit art. 2 din H.G. nr. 1.367/2009 privind înființarea, organizarea și funcționarea Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date, direcția este cea care elaborează normele și metodologia de lucru utilizate de serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor.

În situația în care părțile nu doresc să prezinte contractul de închiriere în una din formele menționate mai sus, acestea au posibilitatea să facă dovada adresei de domiciliu, în conformitate cu prevederile art. 28 alin(1)lit.b) din O.U.G. nr. 97/2005, republicată, cu declarația scrisă a găzduitorului (persoană fizică sau juridică) de primire în spațiu, însoțită de actul de proprietate al acestuia, încheiat în condițiile de validitate prevăzute de legislația română în vigoare, privind titlul locativ.

În cazul în care doriți lămuriri suplimentare, vă puteți adresa Direcției pentru Evidența Persoanelor și Administrarea Bazelor de Date, instituție care elaborează normele și metodologia de lucru utilizate de serviciile publice comunitare de evidență a persoanelor la nivel național.

*Cu stimă,*

**ȘEF S.P.C.L.E.P. OTOPENI**

